

EDITAL

Comunicação para exercício de direito de preferência na venda de prédio rústico sito em Assumadinha ou Consequinte, Freguesia de Quartelra, Concelho de Loulé.

Para efeitos dos artigos 416º e 1380º do Código Civil e da Portaria n.º 219/2016 de 9 de Agosto, o proprietário AARON DUNNE, faz saber que atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios rústicos confinantes ao referido prédio, titulares de direitos legais de preferência na venda do mesmo na respetiva morada, vem comunicar, por este meio, aos preferentes a intenção de proceder à venda do prédio infra identificado, nas seguintes condições:

1. Pretendem vender, o Prédio Rústico, sito em Assumadinha ou Consequinte, Freguesia de Quartelra, Concelho de Loulé, prédio este composto por terra de cultura com Alfarrobeiras, com a área total de 1490 m2, Inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1942 da mencionada freguesia de Quartelra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 6817 da referida freguesia e concelho.
2. A escritura de compra e venda realizar-se-á em 29 de Novembro de 2022, pelas 15.00H, no Cartório Notarial de Maria do Carmo Correia, sito na Rua do Pé da Cruz, 14 A, 8000-297, em Faro, pelo valor de €170.000,00 (cento e setenta mil euros).
3. Vendedor: AARON DUNNE, NIF 320127150, natural Baile, Dublin, de nacionalidade Irlandesa, solteiro, maior, residente em 28 Kribensis Manor, Williamstown Stud, Clonee, Meath, Irland.
4. O comprador é Gerard Sweeney, NIF 329076949, com residente em 2 The Paddocks Place, Lucan, Country Dublin, CO Dublin K78K092 Irland.
5. Estado do imóvel: Prédio encontra-se em condições de escriturar e livre de quaisquer hipotecas, ónus ou encargos.
6. Despesas e impostos: Os inerentes à aquisição, a cargo do comprador.

O prazo para o exercício do direito de preferência é de 15 (quinze) dias, contados da data da publicação do presente edital, sob pena de caducidade.

Contacto: Dr.ª Eva Maria Vaz Rama, com escritório na Rua das Estrelas, Edf. Bacará, R/C, loja dos Advogados, Vilamoura, 8125-468 Quartelra, telemóvel 912220022 ou 289315149, email: evarama.office@gmail.com.

Vilamoura, em 30 de Outubro de 2024

