



Câmara Municipal de Loulé

1
mc
f

-----**EDITAL**-----

-----Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a **CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**, emitiu em 16/04/2021, o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 4/91, em nome de **TERRAMOURA – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, requerido por **JOSÉ MANUEL DA SILVA CARREIRA**, na sequência dos despachos da Vereadora da Câmara Municipal, por subdelegação do Presidente da Câmara, de dois de outubro de dois mil e vinte e de doze de março de dois mil e vinte e um, através do qual foi licenciada a alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 4/91, emitido a cinco de março de mil novecentos e noventa e um, relativo ao Sub-Loteamento do Lote 19 do Sector 8, Zona 2, Subzona ZRI e respetivas obras de urbanização, que incide sobre os seguintes prédios sites em Vilamoura, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 1 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil duzentos e noventa e sete, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 381, da respetiva freguesia;-----

-Lote 2 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil duzentos e noventa e oito, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 382, da respetiva freguesia;-----

-Lote 3 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil duzentos e noventa e nove, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 383, da respetiva freguesia;-----

-Lote 4 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 384, da respetiva freguesia;-----

-Lote 5 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e um, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob PROC. 18/19 LOTE



Câmara Municipal de Loulé

Proc.
2

o artigo número 8 385, da respetiva freguesia;-----
-Lote 6 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e dois, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 386, da respetiva freguesia;-----
-Lote 7 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e três, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 387, da respetiva freguesia;-----
-Lote 8 – descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número quatro mil trezentos e quatro, barra, mil novecentos e noventa e um, zero três, onze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 388, da respetiva freguesia;-----
-----Área abrangida pelo “Plano Diretor Municipal”.-----
-----Após a alteração titulada pelo aditamento ao alvará de loteamento n.º 4/91, a operação de Loteamento passa a ter as seguintes características:-----
-----Área do prédio a lotear, 10 275 m² (Não existe alteração);-----
-----Área total de implantação, 1 541,25 m²;-----
-----Área total de construção, 2 055 m²;-----
-----Volume total de construção, 6 370,50 m³;-----
-----Número de lotes, 8, com a área de 945 m² a 2 625 m²;-----
-----Número Máximo de Pisos acima da cota de soleira, 2;-----
-----Número Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira, 1;-----
-----Número de fogos total, 8;-----
-----Número de lotes para habitação unifamiliar, 8;-----
-----A alteração à operação de loteamento compreende o aumento da área de construção, que passa de 1 541,25 m² para 2 055 m², e a reconfiguração da geometria dos lotes, com a consequente alteração das suas áreas.-----
-----Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 2 meses.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

AUTENTICAÇÃO.

CERTIFICO que a presente fotocópia composta de 3 folhas é autêntica e foi extraída de Editais ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento nº 4/91, em nome de TerraMoura - Investimentos Imobiliários, Lda.-----

Departamento Jurídico - Administrativo da Câmara Municipal de Loulé, aos 16 dias do mês de abril de 2021.

A COORDENADORA TÉCNICA,

Maria Ricardo Guerreiro