



ATA Nº. 076

-----Ao décimo dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, reuniu em sessão ordinária, pelas vinte e uma horas, no Auditório do Centro Autárquico de Quarteira, o executivo da Junta de Freguesia de Quarteira, o Presidente - Telmo Pinto, o secretário - Eduardo Manuel Graça Amador, a Tesoureira – Marta Alexandra Pereira Rodrigues Teixeira Pimentel, o Vogal – Paulo Alexandre Francisco Alferes, o Vogal - Jorge Ilhéu Bica, a Vogal - Cláudia Gonçalves Martins e a Vogal - Natália Marina Cova Duarte Frederico. - Com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Ponto Um – Assuntos Diversos: -----

- a) **Análise de Procedimentos administrativos ao abrigo do C.C.P. (Código dos Contratos Públicos).** -----
- b) **Análise e aprovação de Trabalho Suplementar.** -----
- c) **Análise de pedido de Atestado de situação Económica.** -----
- d) **Análise e autorização da Trasladação de Ossadas para Crematório.** -----
- e) **Análise de apoios a Associações e Coletividades.** -----

Ponto Dois – Intervenção do Público. -----

Presidente da Junta - Telmo Pinto: Boa noite a todos. Vamos dar início á ordem de trabalhos esclarecendo o seguinte: com a transferência de competências que vieram da câmara porque atualmente somos nós que fazemos a limpeza e fiscalizamos a empresa de limpeza, dos espaços verdes e outras áreas, tivemos que colocar cá mais pessoas a trabalhar como prestadores de serviço a recibos verdes. Neste momento estamos a abrir concurso para concorrerem e terem a possibilidade de entrarem depois para os quadros da junta, mas até conseguirmos que isso aconteça porque é muita burocracia, temos de continuar com estas pessoas como prestadores de serviço. Temos de fazer um convite cujos documentos correspondem a sete aprovações relativo a contratações e eu vou fazê-las todas em conjunto: -----

Ponto a.a) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de “Aquisição de serviços de apoio administrativo na área das operações”

Ponto a.b) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento nº 01/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de consulta prévia nº01/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de



apoio administrativo na área das operações no valor 6.000,00€ (seis mil euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----

Ponto a.c) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para a consulta prévia nº 01/2021/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área das operações a Sra. [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], pelo valor base de 6.000,00€ (seis mil euros) +IVA. -----

Ponto a.d) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de "Aquisição de serviços de apoio administrativo na área financeira e contabilística" -----

Ponto a.e) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento nº 02/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de consulta prévia nº 02/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área financeira e contabilística no valor 6.600,00€ (seis mil e seiscentos euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----

Ponto a.f) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para a consulta prévia nº 02/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área financeira e contabilística a Sra. [REDACTED] NIF: [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], pelo valor base de 6.600,00€ (seis mil e seiscentos euros) +IVA.-----

Ponto a.g) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de "Aquisição de serviços de apoio administrativo na área financeira e contabilística"-----

Ponto a.h) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento nº 04/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de consulta prévia nº 04/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área financeira e contabilística no valor 6.600,00€ (seis mil e



seiscentos euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----

Ponto a.i) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para a consulta prévia nº 04/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área financeira e contabilística a Sra. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] NIF: [REDACTED], pelo valor base de 6.600,00€ (seis mil e seiscentos euros) +IVA. -----

Ponto a.j) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de "Aquisição de serviços administrativos de apoio ao gabinete Sociocultural". -----

Ponto a.k) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento nº 05/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de consulta prévia nº05/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços administrativos de apoio ao gabinete Sociocultural no valor 10.050,00€ (dez mil e cinquenta euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----

Ponto a.l) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para a consulta prévia nº 83/2021/Bens e Serviços - Aquisição de serviços administrativos de apoio ao gabinete Sociocultural a Sra. [REDACTED], [REDACTED] NIF: [REDACTED] e [REDACTED], pelo valor base de 10.050,00€ (dez mil e cinquenta euros) +IVA. -----

Ponto a.m) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de "Aquisição de serviços de apoio ao expediente diário de Secretariado do Executivo". -----

Ponto a.n) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento nº 09/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de consulta prévia nº09/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio ao expediente diário de Secretariado do Executivo no valor 6.000,00€ (seis mil euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----



Ponto a.o) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para a consulta prévia nº 09/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio ao expediente diário de Secretariado do Executivo a Sra. [REDACTED] NIF: [REDACTED], [REDACTED] NIF: [REDACTED] e [REDACTED] NIF: [REDACTED], pelo valor base de 6.000,00€ (seis mil euros) +IVA. -----

Ponto a.p) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de "Aquisição de serviços de apoio administrativo na área de Gestão de Recursos Humanos". -----

Ponto a.q) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento por ajuste direto nº 15/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de ajuste direto nº14/2023 Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área de Gestão de Recursos Humanos no valor 6.000,00€ (Seis mil euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----

Ponto a.r) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para o ajuste direto nº 14/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio administrativo na área de Gestão de Recursos Humanos a Sra. [REDACTED] NIF: [REDACTED], pelo valor base de 6000,00€ (Seis mil euros) +IVA. -----

Ponto a.s) Ponto X- O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a ficha de início de procedimento de "Aquisição de serviços de apoio de encarregado no apoio à gestão dos Espaços Verdes". -----

Ponto a.t) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade aprovar a Informação de início de procedimento por ajuste direto nº 16/2023/Bens e serviços e dar autorização para início do procedimento de ajuste direto nº17/2023 Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio de encarregado no apoio à gestão dos Espaços Verdes no valor 8.800,00€ (Oito mil e oitocentos euros) + IVA. A informação de início de procedimento em anexo a esta ATA inclui a nomeação do gestor de contrato. -----

Ponto a.u) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade convidar para o ajuste direto nº 17/2023/Bens e Serviços - Aquisição de serviços de apoio de encarregado no apoio à gestão dos Espaços Verdes a Sr. [REDACTED] NIF: [REDACTED], pelo valor base de 8.800,00€ (Oito mil e oitocentos euros) +IVA. -----



De seguida temos alguns documentos relativos ao trabalho suplementar e, portanto, vimos aqui aprovar horas extraordinárias, que foram aprovadas por unanimidade pelo executivo, relativamente: -----

Ponto b.a) [REDACTED] (Assistente Operacional), funcionário que dá apoio às praças; -----

Ponto b.b) [REDACTED] (Assistente Operacional), funcionário que dá apoio ao cemitério; -----

Ponto b.c) [REDACTED] (Técnica Superior), funcionária que dá apoio às atividades do Gabinete Sociocultural; -----

Ponto b.d) [REDACTED] (Assistente Técnica), funcionária que dá apoio às atividades do Gabinete Sociocultural. -----

Seguidamente temos um atestado de situação económica em que passamos com base em 2 testemunhas e com base em declarações da Segurança Social e Finanças que comprovem que não têm subsídios ou bens em seu nome. Trata-se de situações em que o requerente têm alguns encargos que não consegue cumprir e estes atestados ajudam a comprovar a sua situação económica. -----

Ponto c) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade a realização de um atestado para o Sr. [REDACTED] ⁽¹⁾. -----

O documento seguinte trata-se do pedido de transladação das ossadas, que têm de ser aprovado pelo executivo. -----

Ponto d) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade autorizar a transladação das ossadas da Sra. [REDACTED], falecido a 01/01/2010, que se encontra sepultada no Talhão F, Nº 8, no Cemitério de Quarteira, conforme solicitação do Sr. [REDACTED]. -----

O último documento trata-se de um pedido de apoio anual relacionado com o Gabinete Sociocultural, em que temos dois projetos com professores de dança e teatro que dão aulas tanto a séniores como aos mais jovens que já contam, com cerca de 70 pessoas. Cada vez a longevidade é maior e têm mais interesse em criar hábitos mais saudáveis.

Ponto e) O Executivo da JFQ deliberou por unanimidade autorizar o pedido de apoio para o ano de 2023 à Associação Arabesque Family, no valor de 5 800,00€ (cinco mil e oitocentos euros) ⁽¹⁾. -----

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



Entramos agora no ponto dois – Intervenção do Público. -----

Sra. Marie France Gallet – Boa noite, gostaria de falar exatamente sobre as senhoras de uma certa idade e que querem participar em atividades, não só do espírito, mas também físicas. Embora a Academia do Saber tenha muitos cursos também há uma vertente de ginástica que se chama senhores em movimento e estes senhores em movimento são pessoas que na sua maioria tem mais de 70 anos e durante os quatro anos que faço parte deste grupo, nunca chegamos a ter a mesma sala. São sempre salas provisórias, tivemos no Calq agora estamos na Akredita, que são salas multiusos, que não são propriamente feitas para o exercício físico. Não tem nem a dimensão nem os instrumentos adequados. Gostaríamos de saber quando vamos ter uma sala a sério porque muitas vezes nestas salas provisórias há obras e temos de fazer o exercício ao ar livre. No verão tudo bem, mas no inverno as pessoas de 80 anos quando chove não é assim tão agradável. Muito Obrigado. -----

Sr. Carlos Sobral – Boa noite a todos. Eu sou vendedor no mercado da fruta e tenho aqui uma situação que gostava de esclarecer com o executivo. Eu fiz a minha inscrição em 2015 e integrei um espaço de venda aqui no mercado da fruta. Esse espaço tinha 2m e por altura do Covid, como o lugar ao meu lado ficou vazio eu ajustei-me um pouco para o lado. Entretanto por causa da pandemia houve uma mudança de terrados que originou uma nova localização. O que acontece é que com esta nova localização eu continuava a ter espaço disponível do meu lado esquerdo que utilizei á semelhança de outras bancas que têm mais espaço do que eu. Na altura e sabendo os serviços, ninguém me aconselhou nessa época que me dirigisse aos serviços da Junta de Freguesia a solicitar o espaço. -----

Solicitei aos serviços da Junta de Freguesia uma planta de localização do terrado em que verifico que passei do nº 78, quando meu Nrº sempre foi o 79 e gostaria de ver esclarecida esta situação. -----

Presidente da Junta de Freguesia – Telmo Pinto- Como compreende esta noite não consigo dar resposta a essa questão, sugiro que deixe a sua documentação e agendamos uma reunião para esclarecer convenientemente esta questão. -----

Sr. Leonardo - Boa noite eu sou funcionário da Escola Ayres e na verdade o que eu vim expor não é problema particular, mas que eu acho adequado para tentar ajudar a



comunidade. Sr. Presidente pode esclarecer um pouco mais sobre a dessalinização que eu sei que é uma obra cara, mas que poderíamos pelo menos recuperar uma parte da água e reutilizar a água nas nossas casas. Relativamente aos estacionamento que se têm colocado aqui na nossa cidade, acho que se poderia imitar o que se está a fazer no Mar Shopping com a construção de coberturas com painéis solares nos estacionamento, de forma a fornecer energia para a população. Ajudaria também e voltando á questão da água a existência de represas mais pequenas e mais próximas de Quarteira de forma que não seja preciso mais recursos para qua água seja bombeada até á nossa comunidade. -----

Outro ponto é mais delicado e refere-se ao direito ao saneamento básico (água e esgoto), que todos os moradores deveriam ter. Infelizmente no nosso Concelho de Loulé, por causa da RAN, muitos moradores não têm acesso a estes recursos. Pergunto-me como um terreno que está numa zona que é para a agricultura, uma reserva agrícola nacional poderia ser vendida. Eu compro um terreno ou tenho um terreno na reserva nacional, mas se não tenho direito água como posso cultivar seja o que for nesse terreno, venho aqui com um alerta e pedido de ajuda porque eu moro num terreno agrícola e neste momento tenho um processo contra mim na Câmara e estou a pagar uma coima administrativa. Neste momento já fui condenado criminalmente, porque continuo lá a residir. Como eu estão muitas outras pessoas nesta situação e nesse sentido ocorreu-me que poderá haver uma forma de chegarmos a um acordo para ter água e esgoto. -----

Sr. Jorge Dória – Boa noite a todos. Eu e a minha família mudamo-nos para Portugal há cerca de 5 anos e venho a qui falar numa coisa que é a uma preocupação geral. Eu sou funcionário da Câmara e trabalho na escola secundária Laura Ayres e há cerca de 1 ano e temos também a minha sogra que é idosa morando connosco. Antigamente morávamos num apartamento T2 e com a vinda da minha sogra precisei mudar para um t3 e verifiquei que Quarteira não tem grandes opções e os preços são abusivos para quem é um trabalhador da Câmara, para quem é uma professora, para uma unidade familiar não é fácil sobreviver com esses valores. A minha questão é qual é o programa que há na Câmara e na Freguesia para incentivar esses investidores, que lhes fosse dado qualquer incentivo financeiro para que os proprietários tivessem interesse em



desenvolver este tipo de negócios porque não sou turista, porque o povo trabalhador também precisa de se fixar na região e eu já ouvi que por exemplo em Lisboa estão a tratar desse assunto com uma renda social. Qual a forma de me enquadrar em algum programa que me desse esse tipo de apoio.-----

O segundo ponto seria para realçar o fato de apesar de ser um município que aparentemente arrecada bastante impostos já tivesse condições de ser independente de Loulé. Não sei se legalmente isso faz sentido ou não, mas eu acho que os recursos são pouco empregados em Quarteira e gostaria de ver mais recursos empregados na nossa região principalmente em relação à saúde e escola. Acho que somos merecedores e ter melhores serviços. Obrigado. -----

Sra. Carmelinda Tomás - A razão que me traz aqui é questionar sobre as rendas. Como se pode alugar uma casa aqui em Quarteira, aqui nesta região sem ter de se pagar uma fortuna? A Câmara não tem terrenos que possam fazer construções de forma que seja acessível a todos? Isto vêm a propósito de uma Senhora minha amiga que tem 82 anos e que vive numa casa alugada com uma neta e de repente o proprietário da casa está em vias de vender o apartamento. A Senhora não tem para onde ir com a baixa reforma que têm e face aos preços que se praticam atualmente. -----

Por fim gostaria de saber qual a finalidade daquelas coberturas de plástico preto nos canteiros dos jardins e no separador da Av. de Ceuta que segundo alguns jardineiros que eu já falei que dizem que é para não crescerem as ervas. Na minha opinião a água não se infiltra na terra e fica parada á volta do tronco das árvores. -----

Algo que me chamou a atenção foi que junto à beira-mar, quase em frente do Hotel Dom José havia aquele café que era o Coral e que está fechado e de momento está a decorrer umas obras. Disseram que são obras de preservação. Gostava de saber qual é a explicação que dão visto se tratar de obras públicas. Muito obrigada. -----

Presidente da Junta de Freguesia – Telmo Pinto - Relativamente ao Senhor Carlos está decidido que iremos marcar uma reunião e depois tratamos do assunto com a equipa responsável. Sobre a questão da habitação colocada pela Sra. Marie France, primeiro é preciso perceber que nós estamos a falar aqui de matérias que não estão ao alcance das Juntas de Freguesia porque as próprias Juntas de freguesia não têm essa capacidade,



nem competência. Andamos a lutar por isso e eu vou tentar ir explicando tudo o que se vai passando. -----

Relativamente para o projeto dos Séniores em Movimento já conquistamos alguns espaços para as juntas de freguesia e que embora não tenham as dimensões adequadas, por exemplo para a ginástica nós continuamos a tentar resolver o problema sistematicamente até conseguirmos um espaço maior. Demos a solução do Calq 2 mas as Senhoras não se sentem á vontade porque não têm janelas. Desde que o Centro Paroquial, deixou de emprestar o espaço não há em Quarteira muito espaços com as dimensões sem ser nas escolas para poderem fazer ginástica. No novo edifício nós estamos a tentar que o piso de cima possa ter essa área, mas não é uma grande área. Portanto nós vamos continuar a procurar um espaço e vamos ver se de futuro conseguimos arranjar qualquer coisa melhor, mas neste momento o espaço na Akredita era o melhor que tínhamos em termos de dimensão. -----

A dessalinização é um processo que está a cargo das Águas do Algarve. Têm um sítio perto de Vilamoura que é o que ficou definido no Algarve para recolherem a água num ponto e depois a deposição da salmoura daquele resto noutra sítio. Inicialmente falava-se muito dos impactos negativos e agora parece que se fala tudo a favor. Portanto tenho sempre dúvidas de perceber essa comunicação, mas está a ser discutido como vai ser feita, se é injetada na rede pública, para o consumo de Quarteira e Vilamoura. Também Vilamoura já tem um projeto e acho que este projeto tem 5 pontos de entrega do tratamento das águas residuais, que são em Vilamoura, mais perto da Ribeira de Quarteira, mais para nascente onde existe aí uma estação de tratamento de águas residuais e vão aproveitar essa Étar para tratar as águas e daí já saem tubagens com pontos de entrega para algumas zonas e penso que já chegarão a um campo de golfe e pelo menos a algumas zonas de jardins. Já se começa a efetivar aquilo que é o pensamento sobre o problema da água. -----

Relativamente ao que disse sobre os painéis solares é completamente acertado, ou seja, é uma discussão que se tem, tanto é que depois temos dois paradigmas que são as grandes empresas que já querem encher os terrenos isso para nós também não é bom porque estragam completamente paisagem natural e o que pretendíamos era isso dentro dos centros urbanos e os parques de estacionamento são um bom exemplo para

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right margin]



isso. Essas comunidades energéticas já existem nos centros urbanos, cobrindo áreas onde temos vários painéis solares e essa energia é aproveitada para a comunidade. Portanto este é um assunto que está em cima da mesa e começa-se já a trabalhar nesse sentido. Se fosse feito um parque de estacionamento com cobertura neste momento era impensável não pensar num painel solar até porque aqui no Centro Autárquico já avançámos com um projeto em que temos painéis fotovoltaicos para consumo de energia no próprio Centro Autárquico. -----

Sobre o saneamento básico nós temos o problema da 125 e da zona do barrocal e é aí que entramos a falar da RAN. A RAN faz parte do PDM, ou seja, o plano diretor municipal onde são definidas estas áreas onde se podem construir e neste momento está outra vez em discussão. As diretrizes que vêm do governo e da CCDR não é para aumentar é para diminuir, portanto não vai haver surpresas agradáveis para esta construção dispersa que existe aqui em grande quantidade e chegando mesmo a processos jurídicos. Será um processo em que vão exigir a demolição de centenas de casas que estão nestas condições porque foi a forma que as pessoas arranjaram para dar resposta à falta de habitação. Na RAN se tiver uma atividade agrícola há coisas que pode fazer como anexos e armazéns de apoio à atividade, mas é preciso comprovar que tem essa atividade. -----

O problema da habitação não é um problema de Portugal nem do Algarve é um problema do mundo e creio que é um problema que devíamos ter percebido mais cedo. Vou ser muito sincero convosco, eu sei o que é que é comprar um terreno agora, fazer um projeto do edifício e construir. Nem daqui a 10 anos nós temos casas para as pessoas quando neste momento daqui a 10 anos estima-se segundo um estudo feito que só para Quarteira precisávamos de 2000 fogos. A Câmara tem feito um esforço com projetos de apoio ao arrendamento, mas se não houver casas, não se consegue resolver o problema. A Câmara está a comprar alguns fogos, mas isso não resolve o problema. O problema é que neste momento ainda não existe nada consolidado e com dimensão e escala que nós possamos dizer que vão aparecer 100 apartamentos daqui a um ano ou dois. -----
Relativamente á questão ambiental e respondendo á D. Carmelinda, cabe-me esclarecer que quando se fala de alterações climáticas, falamos também na manutenção dos jardins e os consumos de água nos jardins. O objetivo que temos agora é constituirmos

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right margin]



mais os jardins com inertes ou seja pedras, calhaus e plantas autóctones de consumo baixo. A utilização das telas permite que as ervas não cresçam tanto, porque não permitindo isso utilizamos menos veículos e dessa forma também estamos a contribuir para o equilíbrio ambiental. Se verificarem a rotunda á entrada de Quarteira que foi executada pela junta, colocamos relva sintética e tudo o que são inertes. Estão ali plantas autóctones e que se mantêm sempre mais facilmente e não temos grandes consumos de água e é por isso é que se usa as telas porque senão depois dá muito mais trabalho e a monda garanto-lhe que não tenho muita gente para fazer e a dificuldade de as pessoas andarem ali de joelhos até arrancar aquelas ervinhas nas pedras. Quando são obras da Câmara eles não têm essa essa noção, mas nós já utilizamos a tela mais cara não é por ser mais cara, mas é aquela que nos dá muito mais garantias. -----
Sobre a obra daquele apoio de praia (Coral) trata-se de uma remodelação das casas de banho e do espaço do bar para entregar novamente a concurso público para gerir o bar. Não vai ser nada alterado até porque já faz parte do POC (Plano de ordenamento da Orla Costeira) de todo Algarve o que não permite que se faça ampliações das construções. Muito obrigado a todos pela vossa presença. -----
Nada mais havendo a tratar, deu o Presidente por encerrada pelas 23.30 horas a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os elementos presentes. -----

O Presidente, _____

O Secretário, _____

A Tesoureira, _____

1º Vogal, _____

2º Vogal, _____

